

Referat fra
afdelingsmøde i
RAMSØ ÆLDREBOLIGSELSKAB
Der afholdtes
Mandag den 20. august 2012 kl. 13.00
på Toftehøjen

Deltagere:

15 beboere / pårørende

Mødedeltagere i øvrigt:

Inga Skjærris, bestyrelsesformand, Ramsø Ældreboligselskab
Bent Michelsen (ref.), Domea

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2013
4. Indkomne forslag
5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Der skal vælges 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af suppleanter
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
8. Eventuelt

Dagsordenpunkter	Beslutninger	Aktion
Pkt. 1 Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bent Michelsen, der konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i alle henseender.	
Pkt. 2 Afdelingsbestyrelsens beretning	Bestyrelsesformand Inga Skjærris aflagde afdelingsbestyrelsens beretning som følger: Der foretages som bekendt løbende generel vedligeholdelse af Toftehøjen, der efterhånden er 35 år gammel. På næste års budget er der afsat penge til at fortsætte med at male de svenskrøde indvendige gangarealer med hvid farve i stedet, således at gangarealerne fremstår mere lyse og venlige. Der er endvidere afsat midler til at udskifte tæpperne i gangarealerne til fremover vinyl, som er meget mere rengøringsvenlige. Udskiftning af tagplader på boligerne ud mod Parkvej. Delvis udskiftning af gangarealer, hvor træet er angrebet af råd. Stier på udearealet lægges om. Beskæring/fældning af træer. 2 til 3 om året boliger får lagt fliser i haven. Hegn opsættes mellem Vibo og biblioteket. Der er planer om en ny indgangsportal til boligerne på Plænen. Toftehøjen har fået ny frisør Lene Brandenburg, hvor der er åbent indtil videre hver fredag. Ejendomsmester Steen Andersen har opsagt sin stilling for at gå på pension og har sidste arbejdsdag den 12. oktober 2012. Ejendomsfunktionær Bjarne Andersen har været sygemeldt i en periode, men er nu tilbage med indtil videre 10 timer om ugen. Boligselskabet modtager refusion af sygedagpenge for de resterende 27 timer. Der er udarbejdet et informationshæfte om Toftehøjen som udleveres til nye beboere. Toftehøjen har 35 års jubilæum, der markeres med en reception Fredag den 30. november 2012 fra 14.00 til 16.00. For beboerne vil der blive arrangeret middag den 1.	

	december kl.12.00 hvor der vil være underholdning der betales af Lions. Udstilling af malerier fra forskellige kunstnere fortsætter som hidtil. Afdelingsbestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.	
Pkt. 3 Fremlæggelse og godkendelse af budgettet for 2013.	Bent Michelsen forelagde og gennemgik driftsbudgettet med tilhørende drifts- og vedligeholdelsesplan for 2013. Efter at afdelingsmødet havde fået svar på de stillede spørgsmål, blev budgettet enstemmigt godkendt.	
Pkt. 4 Indkomne forslag	Ingen	
Pkt. 5 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Afdelingsmødet foretog nyvalg af Else Pedersen og Doris Sørensen. Afdelingsbestyrelsen består herefter som følger: Afdelingsformand Else Pedersen, bolig 2 (på valg igen i 2014) Bendt Kristiansen, bolig 29 (på valg igen i 2013) Doris Sørensen, Tofthøjvej 13, Plænen (på valg igen i 2014)	
Pkt. 6 Valg af suppleanter.	Valgt blev Liselotte Thomsen, bolig 14.	
Pkt. 7 Valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Som repræsentantskabsmedlemmer genvalgtes Else Møller, Lis Leth, Bendt Kristiansen og Else Pedersen. Nyvalg af Doris Sørensen og Liselotte Thomsen bolig 14.	
Pkt. 8 Eventuelt Som dirigent og referent: Bent Michelsen Referatet er udsendt til: Samtlige beboere Bestyrelsen for Ramsø Ældrebo- ligselskab Mødedeltagere i øvrigt Domea, adm.	I gangarealet ud for bolig 31 og 25 kommer der ved kraftige regnskyl, vand ned i gangarealet. Til referatet kan det oplyses at forholdet er forsøgt repareret, men det er åbenbart ikke lykkedes at finde det sted hvor vandet kommer ind. Det er besluttet at opsætte et komfur i hobbyrummet der kan bruges af dem der låner lokalet til fødselsdage m.v.	

